

**DENUNCIA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PARA VIVIENDA URBANA**

Ley 820 del 2003 y Decreto 3130 de 2003

LLAFGCL182-02

Act. 2022/10/05

**Nº Solicitud:****Fecha:**

DD MM AA

**INSTRUCCIONES Y DEFINICIONES**

1. Antes de diligenciar este formulario, por favor tenga en cuenta verificar si cumple y posee la información solicitada, que corresponde a los requisitos y la documentación requerida. Evítese el rechazo de esta solicitud por no cumplir lo estipulado.
2. Debe diligenciarse en letra imprenta (tinta negra). No se aceptan tachaduras, enmendaduras, ni roturas.
3. Los campos en los que se solicita el nombre y apellido del arrendatario o inquilino, propietarios y arrendador, deben diligenciarse como aparece en la cédula o NIT.
4. Denuncia de la existencia del contrato de arrendamiento: corresponde al momento inicial en que las partes informan a Llanogas S.A. E.S.P. BIC su voluntad de acogerse a lo establecido en la Ley 820 de 2003 y su decreto reglamentario.
5. Terminación anticipada del contrato se refiere al momento en que las partes terminan anticipadamente el contrato de arrendamiento e informan a Llanogas S.A. E.S.P. BIC para la terminación de la vigencia de la garantía y el inicio de la solidaridad en el pago de los servicios públicos domiciliarios.
6. Prórroga de la denuncia del contrato corresponde al momento en que las partes acuerdan continuar con el contrato y otorgan garantía para el nuevo periodo de arrendamiento.
7. Cambio de garantía, es el momento en que el arrendatario decide cambiar la garantía denunciada.
8. Adición de garantía; ocurre cuando la garantía denunciada con anterioridad no cubre el valor vigente y por lo tanto el arrendatario debe adicionar un nuevo valor que cubra el total requerido para la garantía.

**SEÑALE EL TRÁMITE QUE VA A REALIZAR:**Denunciar la existencia de contrato de arrendamiento.  
Terminación anticipada del contrato de arrendamiento.  
Prórrogar la denuncia del contrato de arrendamiento.Cambio de garantía  
Adición garantía**DATOS DEL INMUEBLE OBJETO DE ARRENDAMIENTO**

Código Usuario:	ID Suscripción:	Estrato:	Uso:				
Dirección del inmueble objeto de la denuncia del contrato:		Municipio:					
Nº Teléfono:	Matrícula Inmobiliaria:			Cédula Catastral:			
Fecha de Iniciación del Contrato de Arrendamiento:	DD	MM	AA	Fecha de terminación del contrato de arrendamiento:	DD	MM	AA
Duración de la denuncia del contrato de arrendamiento _____ Meses				Fecha de inicio de la denuncia:	DD	MM	AA
				Fecha de terminación de la denuncia:	DD	MM	AA

**DATOS GENERALES DE LOS SOLICITANTES****ARRENDATARIO 1**

Nombres:	Apellidos:			
Tipo de identificación: C.C. <input type="checkbox"/> C.E. <input type="checkbox"/> NIT. <input type="checkbox"/>		Número documento de identificación:		
Dirección para envío de correspondencia:		Ciudad:	Celular:	
Teléfono:	Empresa donde labora:			E-mail:
Teléfono de la empresa:		Nombre del cónyuge:		
Nombre de una persona de contacto:		Teléfono de la persona de contacto:		

**ARRENDATARIO 2**

Nombres:	Apellidos:			
Tipo de identificación: C.C. <input type="checkbox"/> C.E. <input type="checkbox"/> NIT. <input type="checkbox"/>		Número documento de identificación:		
Dirección para envío de correspondencia:		Ciudad:	Celular:	
Teléfono:	Empresa donde labora:			E-mail:
Teléfono de la empresa:		Nombre del cónyuge:		
Nombre de una persona de contacto:		Teléfono de la persona de contacto:		

**INFORMACIÓN DEL ARRENDADOR Y/O PROPIETARIO**

<b>Si es Persona Natural:</b>			
Nombres:		Apellidos:	
<b>Si es Persona Jurídica:</b>			
Nombre Razón Social:			
Nombre y Apellidos (Representante Legal):			

Tipo de identificación: C.C. <input type="checkbox"/> C.E. <input type="checkbox"/> NIT. <input type="checkbox"/>				Número de documento:				
Dirección para envío de correspondencia:				Ciudad:		Teléfono:		
E-mail:								
<b>GARANTÍAS</b>								
Depósito en dinero <input type="checkbox"/>		Otra <input type="checkbox"/>						
Póliza de seguros <input type="checkbox"/>		Cual? _____						
Garantía Bancaria <input type="checkbox"/>								
Vigencia de la garantía (recuerde que la vigencia de esta garantía debe ser superior a tres meses desde la fecha de denuncia del contrato de arrendamiento)				Desde		DD	MM	AA
				Hasta		DD	MM	AA
<b>INFORMACIÓN DEL DOCUMENTO DE GARANTÍA</b>								
Número:		Valor (\$):		Entidad que la expide:				
<b>REQUISITOS</b>								
<ul style="list-style-type: none"> <li>El propietario debe estar al día en los servicios públicos domiciliarios del inmueble cuyo contrato se está denunciando y por las sumas que a éste correspondan.</li> <li>El arrendatario debe estar al día con la empresa por concepto de servicios públicos domiciliarios.</li> <li>Otorgar alguna de las garantías establecidas por la empresa.</li> </ul>								
<b>DOCUMENTACIÓN REQUERIDA</b>								
<ul style="list-style-type: none"> <li>Formato Denuncia de Existencia del Contrato de Arrendamiento debidamente diligenciado y firmado por el arrendador y arrendatario.</li> <li>Copia del contrato de arrendamiento del inmueble objeto de denuncia.</li> <li>Fotocopia de los documentos de identificación del arrendador y del arrendatario. (No se aceptan colillas de trámite del documento de identificación)</li> <li>Las personas jurídicas aportarán el certificado de existencia y representación legal, expedido con una antigüedad no mayor a 30 días y fotocopia de la cedula del representante legal.</li> <li>Ultima factura cancelada de servicios públicos domiciliarios del inmueble objeto de la denuncia.</li> <li>Si el arrendador o el arrendatario actúan en representación de tercera persona, deberán anexar el poder o mandato para actuar como tales.</li> <li>El arrendador debe presentar documento de acreditación del carácter de propietario (Certificado de libertad y tradición no mayor a 30 días) o poseedor del inmueble.</li> <li>Comprobante del depósito u original de la garantía, según las clases y por el valor establecido en la normatividad vigente.</li> <li>Pagaré con carta de instrucciones, firmado por el arrendatario para el cubrimiento de los saldos insoluto.</li> <li>Certificación bancaria del arrendatario, solicitante de la denuncia de existencia del contrato de arrendamiento, para el trámite de la devolución de los valores que estuviesen como saldo a favor, una vez termine el periodo de denuncia del contrato de arrendamiento (En el evento en que aplique).</li> <li>Firma en el formato LLAFGCL143 Autorización para el Tratamiento de Datos Personales- Llanogas firmado por el tercero (arrendatario) y el titular del bien inmueble, de forma original.</li> </ul>								
<p><i>El diligenciamiento y radicación del presente formato no indica de manera alguna la aceptación de la denuncia del contrato de arrendamiento. Conforme al parágrafo 1º del artículo 7º del Decreto 3130 de 2003, LLANOGAS S.A. E.S.P. BIC tendrá un plazo de diez (10) días hábiles contados a partir de la radicación del formato, para aceptar o rechazar la presente denuncia, cuya decisión será notificada.</i></p>								
<p>Los firmantes nos acogemos a las condiciones establecidas en el artículo 15 de la ley 820 de 2003, su decreto reglamentario y de las normas que los complementen, modifiquen o sustituyan. La información suministrada en la presente solicitud se hace bajo la gravedad de juramento, el cual se entiende prestado con la firma de la misma.</p>								
Firma del Solicitante Arrendatario C.C / C.E				Firma del Solicitante Arrendador (Representante legal en caso de ser Persona Jurídica)				